



Số: 200 /CV-CT

TP.HCM, ngày 13 tháng 02 năm 2015

V/v: Giải trình kết quả hoạt
động kinh doanh quý 4/2014

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2012.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 4/2014 như sau:

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	201.057	81.617	377.323	256.035
Lợi nhuận gộp	29.128	42.043	57.035	100.926
Lợi nhuận sau thuế	9.666	19.216	27.782	7.088

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4/2014 của Công ty tăng mạnh, đạt 201,1 tỷ đồng, tăng 146,3% so với cùng kỳ, lợi nhuận gộp đạt 29,1 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 9,7 tỷ đồng, giảm 49,7% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4/2014 đạt 201,1 tỷ đồng, tăng 146,3% so với cùng kỳ năm trước, đến chủ yếu từ: khu đất 5.270m² tại Phường Tam Bình, Chung cư Trường Thọ, Phước Long Spring Town, nhận thầu xây lắp và dịch vụ xuất nhập khẩu.
- Mặc dù doanh thu tăng nhưng lợi nhuận gộp giảm do yếu tố tỷ trọng giá vốn hàng bán/doanh thu thuần trong kỳ (85,5%) cao hơn so với cùng kỳ năm trước (48,5%) (trong đó giá vốn hàng bán của ô vữa chợ B và C - chợ đầu mối rất thấp).
- Lợi nhuận gộp trong kỳ giảm dẫn đến lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế giảm so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận trước thuế đạt 12,9 tỷ đồng (giảm 32,9%) và lợi nhuận sau thuế đạt 9,7 tỷ đồng (giảm 49,7%).

Lũy kế cả năm 2014, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 377,3 tỷ đồng (tăng 47,4%), lợi nhuận sau thuế đạt 27,8 tỷ đồng, tăng gần gấp 4 lần so với cùng kỳ năm 2013.

Trên đây là nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 4/2014, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

(Tham khảo thêm chi tiết Báo cáo tài chính quý 4/2014 tại www.thuduchouse.com)

Trân trọng.

TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC *Đức*
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



Lê Chi Hiếu